

Tarievenlijst Boetes

Deze Tarievenlijst Boetes maakt deel uit van de Algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte, versie juli 2015, voor zover deze Tarievenlijst daarin van toepassing is verklaard.

Uitgangspunt van verhuurder is om de huurder op wie dit betrekking heeft zo spoedig mogelijk in kennis te stellen op het moment dat de aangegane verplichting in de huurovereenkomst en de daarbij behorende algemene huurvoorwaarden niet wordt nagekomen.

De in de Tarievenlijst Boetes opgenomen boetes zijn onmiddellijk opeisbaar en worden geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex, Alle Huishoudens geïndexeerd (niveau 2006 = 100). Huurder is verplicht de onderstaande boetes te betalen, onverminderd de verplichting van huurder om alsnog overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden te handelen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding, nakoming, ontbinding, of anderszins.

Artikel 6.1

Boete bij het niet, niet in zijn geheel dan wel niet tijdig betalen van de verschuldigde huurprijs:

- Na 5 dagen na datum aanmaning per dag: € 15,00, met als maximum voor iedere niet (in zijn geheel) of niet tijdig (in zijn geheel) betaalde huurtermijn een bedrag ter hoogte van 10% procent van de maandelijkse huurprijs.¹

Artikel 6.3

Boete bij niet hebben van hoofdverblijf:

- Na 10 dagen na aanmaning: € 500,- per maand, met uitzondering van de eerste maand na aanvang van de tussen huurder en verhuurder gesloten huurovereenkomst, met een maximum van € 2.500,-

Artikel 6.4

Boete bij geheel dan wel gedeeltelijk in verboden onderhuur dan wel in gebruik geven:

- Vanaf datum onderhuur c.q. in gebruik geven: € 500,00 per maand, met een maximum van € 2.500,-;

Artikel 6.10

Boete bij veroorzaken overlast of hinder:

- Per geluidsoverlast veroorzakende gebeurtenis na aanmaning: € 75,00;
- Bij bedreiging per gebeurtenis € 250,00;
- Bij mishandeling per gebeurtenis € 500,00;

¹ Bij niet betaling van de huurprijs ter hoogte van € 300,00 over twee maanden, bedraagt de maximale boete dan ook (10% van € 300,- x 2 = € 60,-)

- Bij andere vormen van overlast na aanmaning: € 45,00.

Artikel 6.14

Boete bij drugsgelateerde overtredingen in de zin van artikel 6.14 van de algemene voorwaarden:

Bij het (laten) kweken, stekken, drogen of op enige andere wijze (laten) bewerken of produceren:

- Bij constatering: € 4.500,00.

Bij overige strafbare dan wel drugsgelateerde feiten (zoals het in het gehuurde voorhanden hebben van een hoeveelheid drugs die de hoeveelheid voor eigen gebruik overstijgt en het verstrekken dan wel verkopen van drugs vanuit of rondom het gehuurde):

- Bij constatering: € 2.500,00;
- Bij herhaling: € 3.750,00.

Artikel 12

Boete bij het aanbrengen van een zelf aangebracht voorziening zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Rijswijk Wonen:

- Na aanmaning per dag: 25,00, met een maximum van € 2.500,00.

Overige verplichtingen

Boete bij overige overtredingen van de algemene voorwaarden:

- Na aanmaning per dag: 25,00, met een maximum van € 2.500,00.