

# Huurovereenkomst

De ondergetekenden,

Stichting Rijswijk Wonen

hierna te noemen: **verhuurder**

en

hierna te noemen: **huurder**

komen het volgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt,

De woning aan de , postcode te Rijswijk inclusief de bijbehorende berging met medegebruik van gemeenschappelijke ruimten,

hierna te noemen: **het gehuurde**.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van huurder.

De overeenkomst wordt met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

De door huurder aan verhuurder verschuldigde netto huurprijs bedraagt €

(zegge ) per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand moet worden voldaan.

Huurder is aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand een bedrag van € (zegge ) verschuldigd voor de hierna genoemde bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, een en ander als volgt gespecificeerd:

<i>Bijkomende leveringen en diensten</i>	<i>een bedrag van</i>
Verlichting en/of elektra	€
Schoonmaken portiek	€
Onderhoud groenvoorziening	€
Glasfonds/verzekering	€
Huismeester	€

**Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal € (zegge ). Dit bedrag wordt d.m.v. een automatische incasso door Rijswijk Wonen op de 1<sup>e</sup> werkdag van de maand van uw bankrekening afgeschreven.**

Alle buitengerechtelijke kosten die de ene partij maakt ingeval de andere partij tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van die andere partij.

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de bijgevoegde Algemene Huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte d.d. 20 april 2004.

Huurder verklaart deze bij ondertekening te hebben ontvangen.

In afwijking/aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden gelden tussen huurder en verhuurder nog de volgende bepalingen:

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Rijswijk op .

Huurder(s):

Verhuurder: