

Huurovereenkomst

De ondergetekenden,

Stichting Rijswijk Wonen
hierna te noemen: **verhuurder**

en

hierna te noemen: **huurder**
komen het volgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt,

De woning gelegen aan de , huisnummer ,
postcode , te Rijswijk
inclusief de bijbehorende ;
met medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen:
het gehuurde.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van huurder.

De overeenkomst wordt met ingang van 20 aangegaan voor onbepaalde tijd.

De door huurder aan verhuurder verschuldigde netto huurprijs bedraagt €
(zegge) per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand moet worden voldaan.

Indien de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, een afwijkende huurprijs vaststelt, treedt die huurprijs met ingang van de daarvoor vastgestelde datum in de plaats van de op grond van deze huurprijs geldende huurprijs. Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand een bedrag van €
(zegge)
verschuldigd voor de hierna genoemde bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, een en ander als volgt gespecificeerd:

Bijkomende leveringen en diensten	een bedrag van
- warmte	€
- water	“
- portiekverlichting	“
- onderhoud groenvoorzieningen	“
- onderhoud gemeenschappelijke ruimten	“
- diensten huismeester	“
- glasverzekering	“
-	“
-	“
-	“
-	“

**Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op
totaal € (zegge)**

Alle buitengerechtelijke kosten die de ene partij maakt ingeval de andere partij tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van die andere partij.

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de bijgevoegde Algemene Huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte d.d. 5 februari 2002.

Huurder verklaart deze bij ondertekening te hebben ontvangen.

In afwijking/aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden gelden tussen huurder en verhuurder nog de volgende bepalingen:

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Rijswijk op 20 .

Huurder(s)

Verhuurder

.....

.....

.....