

Huisregels flatgebouwen Planetenflats

In onze flatgebouwen wonen, zoals bekend, mensen met uiteenlopende leefstijlen. Om het wonen c.q. leven in de flatgebouwen echter zo prettig mogelijk te houden, is het van belang dat iedereen zich aan een paar "afspraken" houdt die voor het prettig wonen in een groot flatgebouw van belang zijn. Wij hebben die afspraken voor u op een rijtje gezet en verzoeken u vriendelijk om u daaraan te houden.

Geluidsoverlast

- Gebruik geen boormachines en ander luid klinkend gereedschap tussen 19.30 uur 's avonds en 8.00 uur 's morgens;
- Denk aan de volumesterkte van onder meer uw TV en muziekinstallatie; denk ook met name aan de apparatuur van uw kinderen (zomers: geluid aan, ramen dicht);
- Houd tijdens het bespelen van uw favoriete muziekinstrument rekening met uw medebewoners; spreek desnoods met hen oefentijden af;
- Uw medebewoners slapen aan de galerijkant. Denk daaraan als u 's avonds laat thuiskomt en/of uw gasten uitlaat.

Houd de flat netjes

- Laat geen folders/kranten in de hal achter wanneer u er geen belangstelling voor heeft. Neem deze gewoon mee naar uw woning;
- Werp geen sigarettenpeukjes op de vloeren en zeker niet in de liften, rook s.v.p. niet in de lift; daar hebben anderen hinder van;
- Houd de galerij en de algemene ruimten (hal, trappenhuizen etc.) vrij van fietsen, brommers huisvuil en andere spullen. Dit belemmert de doorgang en kan gevaar opleveren bij calamiteiten;
- Wanneer u grof vuil kwijt wilt, kunt u hiervoor een afspraak maken met het reinigingsbedrijf Avalex (tel.nr. 070-3373003). Uw grof vuil wordt dan gratis afgevoerd. Zet geen grof vuil naast de container en stel uw huismeester op de hoogte van de gemaakte afspraak. Wilt u alstublieft het grof vuil niet onder de entreeluifel plaatsen.
- Laat uw hond op tijd uit en houd uw hond in het flatgebouw aan de lijn. Zo voorkomt u dat uw hond zonder uw medeweten z'n behoefte doet in het flatgebouw of onverwachts tegen andere mensen opspringt. Mocht uw hond onverhoopt toch z'n behoefte doen in het trappenhuis, liften, galerijen of hallen, wilt u dan zo vriendelijk zijn dit op te ruimen;
- Gooi uw huisvuil in de daarvoor bestemde containers. Indien de container vol is, zet er dan geen huisvuilzakken naast. Deze zakken worden dan vaak open gescheurd waardoor het huisvuil in de omgeving terecht komt.

Diversen

- Meld, wanneer u gaat verhuizen uw verhuisdatum bij de huismeester. Hij kan hier dan melding van maken in het publicatiebord. Uw medebewoners weten dan dat de lift op die dag voor hen wat minder makkelijk toegankelijk zal zijn;
- Sleutel niet aan uw (brom)fietsen en/of motoren in de gemeenschappelijke ruimten van het flatgebouw;

- Droog uw wasgoed niet buiten het balkon of galerij; hang ook geen bloembakken en andere voorzieningen aan de buitenzijde van uw balkon in verband met valgevaar (vooral bij harde wind);
- Let erop dat niemand op de muren, deuren enz. schrijft of krast. Wanneer dit toch gebeurt, zeg er dan wat van en meld dit zo snel mogelijk aan de huismeester;
- Houd het mededelingenbord in de hal in de gaten. Alle voor u belangrijke informatie wordt hier opgehangen.
- Parkeer uw auto in de vakken op het parkeerterrein en niet langs de flat of voor de entreehal. Bij calamiteiten moeten hulpverleningsinstanties (brandweer, ambulance e.d.) de ruimte hebben;
- Vervoer uw (brom)fiets via de daarvoor bestemde toegangsdeuren naar de kelderbergingen (dus via de buitenzijde van het flatgebouw). Ga niet met uw (brom)fiets door de entreehal;
- Wilt u een schotelantenne of een zonnescerm plaatsen, vraag dit dan schriftelijk bij Rijswijk Wonen aan. U wordt dan over de voorwaarden, die voor een dergelijke voorziening gelden, geïnformeerd;
- Het is niet toegestaan vriezers/koelkasten/drogers e.d. in de kelderbergingen op de algemene stroomvoorziening aan de sluiten;
- Voer geen vogels/eenden/duiven e.d. vanaf uw balkon of galerij. Het overdadige voedselaanbod leidt onherroepelijk tot overlast door vogeluitwerpselen. Bovendien trekt dit tevens ratten aan.

Tenslotte

- Mocht u bemerken dat andere huurders van uw flatgebouw zich niet aan de afspraken houden, dan mag u die huurders daar best over aanspreken. U kunt hierover ook contact opnemen met uw huismeester. De huismeester is behalve voor technische klachten ook aanspreekbaar voor andere zaken met betrekking tot het wonen in het flatgebouw. Hij zal u zonodig doorverwijzen naar de juiste medewerkers van ons kantoor of naar de wijkagent.
- Prettig wonen gaat niet (altijd) vanzelf. Daarvoor moet je rekening houden met anderen én soms anderen er op aanspreken als die, vaak uit onnadenkendheid, dat een keertje vergeten.
- Als iedereen zich aan deze afspraken houdt, zal het wonen c.q. leven in de flatgebouwen van Rijswijk Wonen voor ieder prettig zijn.

Wij rekenen op u !!

Technische adviezen van de opzichter

Sloten De voordeur-, berging-, en brievenbussloten van uw woning dienen van tijd tot tijd te worden gesmeerd. U merkt dat dit nodig is doordat de sleutel moeilijk in het slot gaat (m.n. bij vochtige weersomstandigheden). Wij raden u met klem af voor het smeren van sloten olie te gebruiken. Olie houdt namelijk vuil vast waardoor het slot op den duur defect raakt. U kunt de sloten in uw woning soepel houden door af en toe wat speciale slotspray in te spuiten.

Kranen In uw woning bevinden zich een aantal kranen: de hoofdkraan (bevindt zich in het toilet), mengkranen (in de douche) en de stopkraan (bij het reservoir van het

toilet). Wij adviseren om ook de kranen die u niet regelmatig gebruikt (hoofd- en stopkraan) af en toe helemaal dicht, vervolgens weer open en tenslotte een halve slag terug te draaien. Op deze manier voorkomt u dat de kranen vast gaan zitten en u ze indien dit onverwacht nodig mocht zijn, moeilijk open of dicht kunt draaien.